






TEILBEBAUUNGSPLAN "Kirchenäcker" Gemeinde Weiden am See

-  Straßenfluchtlinie
-  Baulinie
-  Zwingende Baulinie
-  Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen

Bauliche Ausnutzung des Bauplatzes in %
 Bauweise: o:offen, h:halboffen, g:geschlossen
 Zulässige Geschoßanzahl
 BB: Besondere Bebauungsbestimmungen (siehe unten)

- BB1** Auf den mit BB1 bezeichneten Flächen darf die geschlossene Bauweise auch über die Errichtung von Garagen, Nebengebäuden oder Mauern mit einer Mindesthöhe von 2,2m und einer Maximalhöhe von 3,0m erfolgen.
- BB2** Auf den mit BB2 bezeichneten Flächen darf die vordere Baulinie über eine Länge von zwei Drittel der Gebäudefront um 2,0m überragt werden.
- BB3** Auf den mit BB3 bezeichneten Flächen darf das Hauptgebäude (mit der vorderen Gebäudefront) maximal 3,0m von der vorderen Baulinie zurückgerückt werden.
- BB4** Auf den mit BB4 bezeichneten Flächen ist eine vordere Baulinie zulässig, die im rechten Winkel zur seitlichen Grundstücksgrenze verläuft und in einem oder mehreren Punkten mit der vorderen zwingenden Baulinie zusammen fällt.
- BB5** Auf den mit BB5 bezeichneten Flächen dürfen Gebäude die hintere Baulinie um 3,00 m überragen.

Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Weiden/See igF:

-  Widmungsgrenze
- BW** Bauland - Wohngebiet
- AW** Bauland - Aufschließungsgebiet Wohngebiet
- Ge** Grünfläche - Erholungsgebiet
- V** Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessentenwege

TEILBEBAUUNGSPLAN "Kirchenäcker" Gemeinde Weiden am See Beschluss exemplar

Teil der Verordnung des Gemeinderates vom _____ Zahl: _____
 Genehmigung der Burgenländischen Landesregierung vom _____ Zahl: LAD-RO-_____
 Kundmachung im Landesgesetzblatt
 am _____

PLANVERFASSER

Regional Consulting ZT GmbH
 1050 Wien, Schloßgasse 11
 Tel.: 01/544 07 80; Fax.: 01/548 49 56
 Bearbeitung:
 Sylva Khas

GZ: RC 505 Maßstab: 1:1.000 Kartengrundlage:
 Plan Nr.: 505/2006 Stand: 11. Dezember 2006 Dkm Weiden/See 2003;
 Teilungsplan DI Horvath

